

# ولاية الخرطوم وزارة التخطيط العمراني مصلحة الأراضي لجنة بيع الأراضي بالمزاد العلني

## مزاد علني لبيع أراضي سكنية وتجارية واستثمارية

يعلن السيد / مدير عام مصلحة الأراضي عن بيع مواقع سكنية وتجارية واستثمارية وصالة افراح ومدارس وخدمي تعليمي بولاية الخرطوم بالمزاد العلني حسب الشروط الآتية:

### شروط المزاد:

- 1/ سيكون البيع قاصراً على السودانين فقط.
- 2/ سيكون البيع على نظام الحكر.
- 3/ الراغبون في دخول المزاد عليهم الحصول على استمارة دخول المزاد بأنفسهم أو بواسطة وكلائهم القانونيين بعد إبراز التوكيل اللازم ويمكن الحصول على الاستمارة من مقرر اللجنة بفندق ال GRAND HOLYDAY VILLA ( الفندق الكبير بالخرطوم سابقاً) في اي وقت اثناء ساعات العمل الرسمية، وذلك بعد دفع مبلغ 1000 جنيه (الف جنيه) لا ترد.
- 4/ يمكن الإطلاع على خرائط القطع المعروضة أو الاستفسار عن أي معلومات إضافية بمقر اللجنة وعلى الراغبين في دخول المزاد أو وكلائهم أن يقفوا على القطع المعروضة للبيع وسيعتبر كل المزادون بأنهم على علم تام بحالة القطع المعروضة للبيع بالمزاد وشروط المزاد.
- 5/ كل من يرغب في دخول المزاد عليه دفع تأمين مقدم وقدره 25000 جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه) تورد نقداً أو بشيك معتمد يستخرج باسم السيد/ مدير عام مصلحة الأراضي – وترد لمن لا يرسو عليه المزاد ولا ترد لمن يعجز عن دفع القيمة في المدة المحددة (72 ساعة) ويورد التأمين المذكور في مقر اللجنة.
- 6/ لن يسمح لأي مواطن بالدخول في مكان المزاد إلا بعد حصوله على استمارة الدخول في الوقت المحدد وإبراز إيصال سداد التأمين وبطاقة الدخول.
- 7/ يلتزم من يرسو عليه المزاد بدفع القيمة في المدة المحددة وإذا امتنع أو عجز عن دفع القيمة فلمدير عام مصلحة الأراضي أو من يفوضه الحق في مطالبته بدفع القيمة بالطرق القانونية أو إعادة عرض القطعة للبيع في نفس المزاد أو في مزاد لاحق وفي هذه الحالة فإن مثل هذا المواطن المتسبب في عرقلة المزاد سيفقد مبلغ التأمين أولاً وسيكون عرضة لأن يدفع لصالح مصلحة الأراضي مبلغاً مساوياً

ل 10% من قيمة مزادته كغرامة كما سيكون ملزماً بتعويض مصلحة الأراضي عن اي فرق سعر ينتج من إعادة البيع.

8/ في حالة الدفع عن طريق الشيكات يجب أن تكون مسحوبة على بنك يعمل في نطاق ولاية الخرطوم ولا تقبل الشيكات المسحوبة على بنوك خارج نطاق الولاية وعلى المشتري أن يعتمد الشيكات لدى البنك المسحوبة عليه في اليوم التالي لرسو المزاد، على أن يقدم الشيك المعتمد ويقوم بإستلام الشيك غير المعتمد الذي حرر عند رسو المزاد عليه ومن يفشل في ذلك يعرض نفسه لنفس العقوبات المنصوص عليها في الفقرة "7" أعلاه.

9/ يلتزم من يرسو عليه المزاد بتقديم شيك فوراً يسترد عند تقديم الشيك المعتمد خلال 72 ساعة ، وتعاد القطعة للمزاد مرة أخرى لمن لم يلتزم بكتابة شيك السداد بنفس الجلسة.

10/ لمدير عام مصلحة الأراضي أو من يفوضه الحق في إستبعاد اي قطعة في اي وقت قبل أو أثناء المزاد دون إبداء أي أسباب.

11/ يستمر قبول الطلبات الى ما قبل بداية المزاد.

12/ يبدأ المزاد في الساعة العاشرة صباحاً في يوم الخميس 2019/2/21

13/ آخر موعد للسداد الثلاثاء الموافق 2019/2/26م.

13/ يعقد ب GRAND HOLYDAY VILLA ( الفندق الكبير بالخرطوم سابقاً).

14/ تحصل قيمة القطعة زائداً 14% رسوم أخرى.

أولاً : الخرطوم:

م	المربع
1	حي الراقي
2	(1) امتداد البراري
3	5/أ سوق بري
4	(84) الجريف غرب (المعمورة )
5	(90) الجريف غرب
6	(18) جيرة
7	(13) جيرة
8	(8) الشجرة

9	أ/5/4 غرب الديوم (مجمع الحرية)
10	5/6/7/8/أ/ب/ج/د شرق الديوم (مقابر فاروق)
11	(35) الازهري
12	(22) الازهري
13	(6) الاندلس
14	(17) الكلاكلة غرب
15	(3) السلمانية شرق (قطع استثمارية مميزة)

ثانياً : بحري وشرق النيل:

م	المربع
1	(3) كافوري
2	(7) كافوري
3	(14) كافوري
4	(23) الحلفايا
5	(7) الجريف شرق
6	(3) الجريف شرق
7	(4) الجريف شرق
8	(9) الجريف شرق ( القادسية )
9	(12) الجريف شرق
10	(1) نبتة
11	(2) نبتة
12	(30) الحاج يوسف

ثالثاً : أمدرمان:

م	المربع
1	سوق حلايب جنوب الحارة 21 الثورة

29 الثورة	2
70 الثورة	3
شمال وجنوب الحارة (41) امبدة	4

رابعاً:- مواقع خدمية :

م	المربع	الغرض
1	الشهيد كمال علي مختار	مدرسة
2	المعالي	خدمي تعليمي
3	3 كافوري	صالة افراح

محمد الشيخ محمد

مدير عام مصلحة الاراضي